

I de e... de ab... a... ca... de C... a... a... de ed... de... ca... a... ac... a... ; (...) de... de a d... i... ce... de... de e... de C... a... b... e... ; a d... de e... a... e... a... e... be... a... ed... de... de... ce... be... ed... a... b... a... de... ca... e... ab... c...

Rea... f... e T a... ac...

() A. J... e... E... c... L... c... Se... ce... C... , L.d., a... b... d... a... f... BEH... e... a... ed... d... de... e... a... e... e... ce... a... d... a... be... d... de... e... a... e... e... ce... a... a... c... e... ca... e... be... e... G... ce 2010, ... e... a... f... de G... e... a... e... d... a... e... de... e... a... e... ce... () A. B... I... ba... Tec... C... , L.d., a... b... d... a... f... BEH... e... a... ed... d... f... a... e... ce... a... d... a... be... d... i... ce... e... a... c... e... ca... e... be... e... G... ce 2018, ... e... a... f... de G... e... a... e... d... a... e... de... e... a... e... ce... () A. BEH a d/... a... ca... e... a... e/... a... c... f... e... ce... e... ce... a... p... ca... de... e... e... a... d... e... e... ce... a... e... c... e... e... e... , ... D... e... be... e... e... e... e... f... de C... a... e... ce... e... i... ce... ce... f... BEH a d/... a... ca... e... () A. BEH a d/... a... ca... e... a... e... fa... p... a... de... C... a... b... e... e... a... a... d... e... ce... de... e... ce... , a... d... d... de... e... ce... a... e... e... ce... a... c... e... e... a... e... , ... D... e... be... e... e... e... e... f... de C... a... e... ce... e... i... ce... ce... f... BEH a d/... a... ca... e...

() ...

De c... f... e T a... ac...

I de e... a... d... i... a... c... i... e... f... de b... e... , de C... a... e... e... ed... de EPC F a... e... A... e... e... BEH... 16 Oc... be 2019, ... a... c... BEH a d/... a... ca... e... a... e/... a... a... e... d... de... e... e... f... a... ce... ca... ac... e... ce... de G... T... e... f... i... c... a... e... e... e... e... a... c... e... c... f... 1 J... a... 2020 a... d... d... 31 Dece... be 2022.

P... P... c

U... de... e... EPC F a... e... A... e... e... , de... e... ce... f... e... a... e... a... e... d... f... a... a... e... de... e... a... be... e... de... a... e... e... f... e... ce... de... e... a... p... a... e... a... e... Ma... e... a... e... e... f... e... a... e... a... c... de... a... e... a... e... f... d... c... e... ce... a... e... d... d... b... I... de... e... de... T... d... P... e... i... de... a... c... e... ca... e...

W... de... e... de... c... a... da... d... , de... e... e... ac... cab... e... , a... a... e... e... f... de C... a... a... e... a... e... ac... de... a... e... f... a... ea... a... a... d... c... a... ab... e... a... ac... e... e... ed... de... ca... ed... i... b... I... de... e... de... T... d... P... e... e... ce... e... d... de... e... d... f... e... f... e... ce...

A... a... Ca... a... d... Ba... f... A... a... Ca...

T... e... C... a... e... a... e... a... e... d... a... i... a... ca... f... de EPC F a... e... A... e... e... f... e... ac... f... de... e... e... a... e... d... 31 Dece... be 2022 a... e... RMB46.5... , a... e... a... ac... :

de... ca... a... i... c... c... i... c... e... d... a... ac... f... de... e... a... e... d... 31 Dece... be 2018 a... d... e... d... 30 J... e 2019... e... a... a... e... , RMB6.99... a... d... , e... e... ;

Lea e C... de a...

Te ea e c... de a... c... f... e... c... a... a... d... ea e... e... Te ea e c... de a...
... be de e... ed b... e G... a d BEH a d/... a... ca e... afe a... e... e... a... a d
... efe e... ce... e... a... e... ce... f... e... a... e... f... f... a... ca... ea... a... e... We de de e...
... e... c... a... da d... e... e... e... ac... cab e... a... a... e... f... e... C... a... a... e... acc...
... e... a... e... f... a... ea... a... a... d... c... a... ab e... a... ac... e... e... ed... ca... ed... b...
I de e... de... T... d Pa... e... e... c... e... d... e... d... f... e... e... ce.

C... e... e... c... f... i... c... f... i... a... c... e... ce... f... e... C... a... (... c... i... d... e... e... a... e... e... p... a... d...
f... e... a... d... e... c... i... d... e... c... a... be... a... ed acc... d... a... fa... r... ab e... e... i... c... a... d... e... d... c... b... e...
VAT) a... p... be... e... e... a... e... c... o... p... da... ed... c... (... c... i... d... e... e... a... e... e... p... a... d... f... e...
a... d... e... c... i... d... e... c... a... be... a... ed acc... d... a... fa... r... ab e... e... i... c... a... d... e... d... c... b... e... VAT)
... c... ed... f... i... c... a... a... a... ac... d... e... e... e... a... e... d.

A... a... Ca... a d Ba... f... e A... a... Ca...

Te C... a... d... d... e... a... e... BEH a d/... a... a... ca... e... f... i... f... i... a... ce... ea... e... e... ce... d... e... e...
... ea... e... ded 31 Dece... be... 2018 a... d... e... ded 30 Ju... e... 2019. G... e... p... e... C... a... e...
... e... a... d... f... i... a... c... ca... e... b... ad... f... i... a... ce... ea... e... f... i... e... r... ca... e... f... a... e... ac... e...
... e... r... e... a... d... e... a... e... a... e... e... ed... a... a... ca... f... i... e... F... a... ce... Lea... e... Fa... e...
A... e... e... f... i... e... ac... f... i... e... e... e... ea... e... d... 31 Dece... be... 2022 a... e... RMB450... a... e... a...
... acc... e... f... i... c... a... c... de a... :

... e... e... ced... de... a... d... f... i... e... f... i... a... ca... ea... e... e... ce... f... e... G... i... acc... da... ce... e...
C... a... a... c... e... b... e... e... a... e... ; a... d

... e... ca... ac... f... i... c... d... f... i... a... ca... ea... e... e... ce... b... BEH a d/... a... a... ca... e... .

Rea... f... e T... a... ac...

Te ea... f... e... e... e... e... e... F... a... ce... Lea... e... Fa... e... A... e... e... a... d... a... e... a...
... f... ca... a... e... e... d... r... e... f... i... e... r... ca... e... f... e... a... e... ac... e... e... e... e... ce... e... C... a...
... a... f... i... e... c... f... e... r... e... b... a... a... e... Te e... e... e... f... e... F... a... ce... Lea... e... Fa... e...
A... e... e... a... d... a... c... a... e... f... i... a... ce... ea... e... b... e... e... e... a... d... e... f... i... a... c... ca... e... a... d...
... a... e... e... f... i... a... c... e... d... f... i... e... C... a... I... a... e... ab e... e... C... a... a... c... f... i... a... c...
... a... d... p... e... e... f... i... a... c... c... f... i... e... f... i... c... e... r... c... e... c... f... e... C... a... a... e...
a... a... f... i... d... e... a... d... f... i... d... f... i... e... c... c... i... c... a... e... p... a... e... Te C... a... c... i... d...
e... a... e... fa... r... ab e... c... f... i... a... ce... ea... e... f... BEH a d/... a... a... ca... e... (... c... i... d... e... e... a...
... e... e... p... a... d... f... e... a... d... e... c... i... d... e... c... a... be... a... ed acc... d... a... fa... r... ab e... e... i... c... a...
a... d... e... d... c... b... e... VAT), ... c... a... p... be... e... e... a... e... c... o... p... da... ed... c... (... c... i... d... e... e... a... e...
... p... a... d... f... e... a... d... e... c... i... d... e... c... a... be... a... ed acc... d... a... fa... r... ab e... e... i... c... a...
a... d... e... d... c... b... e... VAT) ... c... ed... f... i... c... a... a... a... ac... d... e... e... e... a... e... d.

U de de Fa ce Lea e Fa e . A ee e , de C a a a r ca e e . f . BEH a d/ a a ca e a ee a . f e e a . e d . e e e . BEH a d/ a a ca e f i r e e f e a . b a c i c e e . f . BEH a d/ a a ca e . I f a . a a a c . b e c a l e d i r d e e a c c e e a e e e a . f a r d e C a e 14 f e L . R i e , de C a a c . e e e a e e e e . d e L . R i e . (c i d . e e e a . e a e a . f a a c .) . f a c a b e .

()

De c e f e T a a c .

I e d a a d i a c i e f e b r e , de C a e e e d de Fa e . Hea . S a e a d P i c a e A e e . BEH . 16 O c . b e 2019 , i r a . c . de G i a e e . e a . BEH a d/ a a ca e a e e . c a e f . e e . e a . e e a e d b . e . a . f e G i . T e e f i c a e e e e e a c . e c . f . 1 J a r a 2020 a d e d . 31 D e c e b e 2022 .

P . c . P . c

Hea . e b a c . e e d . f B e . i b a a d i a e d e . e . a d e a . f . f a i c a i b . c e c e d e c . e a . e e i b . c e e . T e a a c . i d e de Fa e . Hea . S a e a d P i c a e A e e . c d c e d a . a e e c b e d i . c e , c . d e e . e d b . B e . M i c a C . De e . e a d R e f . e . e . e .

T e C a e e e a e e c . e e c . f e a a c . i d e de Fa e . Hea . S a e a d P i c a e A e e . e a b e a d i f f e . c e e e c . e e d b . de C a a e a a a c . e e f . c . d e a . : () a c c . d . e I e . M e a r e f e P i c e C . U b a . Hea . S i . (F A G A I J I A G E [2 0 0 7] N . 1 1 9 5) (《 城 市 供 熱 價 格 管 理 暫 行 辦 法 》 (發 改 價 格 [2 0 0 7] 1 1 9 5 號)) , de a . e e c b e d i . c e . d e e . e d b . e f e e c e , a . e e e e c . e e d b . e e a . i . e . (i c a e e . c e f . a r a . e e c . e . a e , f i e d a e . d e e a . , e a . , a e) , de c . d e a . f . e . a b . e e e a . i . e . a d e a . e e d . e e a . i . e . ; a d (.) e a - f i e d . e a d e a . e e e e a . b . e . f e C a a b a e d . e e a . . d e f . “ e a . e c . e a . . ” (熱 電 聯 產) . f a b e a e d e c e d b . e . c a f i a c a e . f . e C a a .

A i a C a a d B a . f A i a C a .

T e C a e e a e a e e d a i a c a f . de Fa e . Hea . S a e a d P i c a e A e e . a e R M B 2 , 2 7 1 . 8 0 . f e e a c . f . e e e a . e d . 31 D e c e b e 2022 .

The... ed a... ca... de... e... Fa... Hea. Sa... d
Pr... e... A... e... be... e... de... C... a... de... e... a... ac... de...
Fa... Hea. Sa... e... d... Pr... e... A... e... e... da... ce... de... e... Fa...
Hea. Sa... e... d... Pr... e... A... e... e... T... e... C... a... a... c... e... e... c... e... c... e...
a... ac... a... a... e... ba... c... c... e... c... e... a... a... a... e... ed a... a... ca...
e... e... e... ed a... a... ca... be... e... e... d.

Rea... f... e... T... a... ac...

The a... f... ed... e... a... d... e... e... e... e... a... b... e... e... f... e... C... a... ba... ed... de... e... a...
de... f... "e... e... e... e... a..." (熱電聯產) ca... a... e... f... e... f... e... a... f... e... G...
a... d... e... f... ab... e... c... a... e... d... e... e... e... e... e... e... a... e... e... a... b... e...
de...

Acc... d... Ad... a... e... Mea... e... f... Hea... S... p... a... d... Hea... f... Be... M... c... a... 《(北
京市供熱採暖管理辦法)》, e... a... d... c... e... c... e... f... ed... a...
a... d... ca... p... e... d... a... a... e... A... Be... D... c... Hea... (G...) C... L... d... (e... "..."), a...
e... e... d... b... d... a... f... BEH... e... e... c... e... a... e... a... c... a... e... e... e... c... e...
e... e... e... e... e... a... f... e... G... a... e... ca... e... d... a... d... e... C... a... e... e... e... a... f... ed...
e... e... e... BDHG... e... e... e... ab... e... ce... f... a... a... e... a... e... c... a... e... a... d... e...
e... a... p... e... C... a... e... e... e... e... e... e... a... e... d... b... e... ce... e... BDHG... de...
e... e... e... e... e... f... "i... b... e... e... e... f... ed... c... e... d... e... b... BDHG... ba... ed... e... a... p... a... da... d..."

A... e... a... e... ba... c... p... e... e... d... f... Be... r... ba... a... d... r... a... e... de... e... e... a... d... e... a...
f... a... r... c... a... b... c... e... ce... d... e... c... e... a... e... e... e... b... c... e... e... e... e... a... p... d... e...
e... a... p... e... d... a... d... b... e... e... e... G... a... e... a... e... a... d... ab... e... c... e... f... c... e...
A... c... e... B... a... d... f... e... e... a... e... e... e... f... e... Fa... Hea. Sa... e... d... Pr... e... A...
A... e... e... e... e... e... f... e... C... a... a... d... e... S... a... e... d... e... a... a... e...

(f) ...

BEH F... a... ce... a... d... e... C... a... e... e... e... d... de... e... F... a... c... a... S... e... c... e... Fa... A... e... e...
16 Oc... be... 2019, r... a... c... c... BEH F... a... ce... a... a... e... d... de... de... e... G... a... de...
e... ce... p... a... e... ce... a... d... e... e... f... a... c... a... e... ce... i... b... e... e... e... a... d... c... d... e...
de... e... T... e... e... f... r... c... a... e... e... e... e... e... a... c... e... c... f... 1 Ja... a... 2020 a... d... d...
31 Dece... be... 2022.

() I.e. a C... Mear e

Trafer ad e... Sa e... de... ce... de... de...
de C... a... ad... de... a... a... d... ced... e... de...
a... de... de... F... a... Se... ce... F... e... A... e... de...
f... :

Be... e... a... de... a... e... BEH F... a... ce... de C... a...
... b... a... de... de... de... a... a... f... a... de...
... ce... f... a... d... Si... ce... e... de... f... BEH F... a... ce...

Tre de ... ce ... aedri de ... F. a ca Se ... Fa ... A ee ... a ...
... a f. a ca a ... a ce ... de Rje 14.04(1)(e) ... Rje a d ... a ...
... a ... a ... a ... a ... (a ... de Rje 14.07 ... Rje.)
... e ceed 25% b ... a 100%, ... de ... ce ... aedri de ... F. a ca Se ...
Fa ... A ee ... c ... a ... a ... a ... f ... C ... a ... a d a e ... b e c ...
... e ... a d a ... ce ... e ... e ... e ... a d ... de e de ... a e ... de 'a ... a ... e ... e ...
... de C a e 14 ... f ... Rje.

Tre p a e ... ce ... b e ... d e d b BEH F. a ce ... de G ... r ... de ... F. a ca Se ...
Fa ... A ee ... e ... c ... a ... a ... a ... a ... b e ... d e d b a c ... e c e d e ...
... f ... b e ... f ... f ... G ... A ... r ... c ... e ... c ... a e ... d e d ... a c ... e c a ... e ...
... a e ... a ... e ... f a ... r a b e ... a ... e ... f f e e d b I de e de ... T ... d P a ... e ... f ... c ... a a b e
... e ... c ... e ... P R C , a d ... e c ... e ... e ... a e ... f ... G ... r ... b e ... a e d ... e ... e c ... e ... f ...
... r ... a ... de Rje 14A.90 ... f ... Rje, ... p a e ... ce ... a e e ... e d ... f ... e ...
... a ... r ... c ... e ... a d ... de e de ... a e ... de 'a ... a ... a ... e ... e ... r ... de C a e 14A ... f ...
L ... Rje.

Acc d ... C a e 14A ... f ... L ... Rje a e a c ... f ... e ... e ... a e ... a ... () a ... c a b e ...
... e ... f ... a ... c a ... e ... c ... e ... r ... de ... F. a ca Se ... ce ... Fa ... A ee ... e ... f ... e a c ... f ...
... e ... e ... a ... e ... d ... 31 D e c e ... b e 2022 ... e ... a 0.1% b ... e ... a 5% ... a ... a ... a ... b a ...
... e ... e ... c ... e ... p ... r ... c ... a ... a ... c ... e ... c ... e ... c ... e ... r ... c ... e ... c ... e ... d ... a ... a ... c ... a ... d ... a ... b e c ...
... e ... a ... d a ... r ... c ... e ... e ... e ... e ... b ... a e e ... e d ... f ... e ... de e de ... a e ... de 'a ...
... a ... a ... e ... e ...

...

1. ...

...

Refe e ce ... a d e ... e ... e c ... e d e d "C ... e c e d T a ... a c ... " ... f ... P ... e c ...
... a ... r ... c ... e ... f ... C ... a ... a ... d a e d 19 M a c ... 2014 a d ... e a ... r ... c ... e ... f ... C ... a ... a ... d a e d
25 O c ... b e 2016, e ... e c ... e ... p ... r ... c ... e ... C ... a ... a ... d ... c ... e d e a ... r ... a ... c a ... f ... e ... e ... e ... a ...
... e ... d e d 31 D e c e ... b e 2013, ... e ... e ... e ... a ... e ... d e d 31 D e c e ... b e 2016 a d ... e ... e ... e ... a ... e ... d e d
31 D e c e ... b e 2019, e ... e c ... e ... p ... r ... c ... e ... c ... e ... c ... e ... d ... a ... a ... c ... e ... d ... B E H a d / ...
... a ... c a e ... c ... e ... a e d r i de ... P ... e ... L e a e F a ... A ee ... e ... d a e d 23 M a ... 2011. T e
P ... e ... L e a e F a ... A ee ... e ... f ... a e ... f ... e ... e ... a ... c ... e ... c ... e ... e ... p ... a e
... f ... C ... a ...

O ... 16 O c ... b e 2019, ... e B ... a d e ... e d ... e ... e ... a ... r ... a ... c a ... f ... r ... c ... e ... c ... e ... c ... e ... c ... e ... d
... a ... a ... c ... e ... r ... de ... P ... e ... L e a e F a ... A ee ... e ... f ... e ... e ... e ... a ... e ... d ... 31
D e c e ... b e 2022.

The following definitions apply to the terms used in this document:

- “BEH.” Beijing Energy Group Limited (Beijing Energy Group Limited, L.d.), a limited liability company incorporated in the PRC and the sole shareholder of BEH.
- “BEH Finance.” Beijing Energy Group Finance Limited (BEH Finance Limited, L.d.), a limited liability company incorporated in the PRC and a direct wholly owned subsidiary of BEH. 2% of the shares are held by BEH and 98% of the shares are held by BEH Finance.
- “Beida.” Beida Education Limited.
- “BSCOMC.” Beijing State-owned Capital Operation and Management Center (Beijing State-owned Capital Operation and Management Center), a State-owned enterprise holding 2.721% of the shares of BEH. BSCOMC is a wholly owned subsidiary of BEH.
- “China Energy.” Beijing Energy Clean Energy Power Co., Ltd. (Beijing Energy Clean Energy Power Co., Ltd., L.d.), a limited liability company incorporated in the PRC, the H Share listed in the HK Stock Exchange.
- “Contract Framework Agreements.” (i) the Framework Management Agreement, (ii) the Framework Service Agreement, (iii) the EPC Framework Agreement, (iv) the Energy Procurement Framework Agreement, (v) the Finance Lease Framework Agreement, (vi) the Framework Head Sale and Procurement Agreement, and (vii) the Framework Service Framework Agreement.
- “Dec. (i).” Dec. (i) of the Company.
- “EPC Framework Agreement.” 《合同能源管理框架協議》(EPC Framework Agreement), entered into between BEH and the Company on 16 October 2019.
- “Energy Procurement Framework Agreement.” 《物資採購框架協議》(Energy Procurement Framework Agreement), entered into between BEH and the Company on 16 October 2019.

“PRC,” “China”

the People's Republic of China and the Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China, the Macau Special Administrative Region of the People's Republic of China and Taiwan

“Property Lease Framework Agreement”

《物業租賃框架協議》(Property Lease Framework Agreement) entered into between BEH and CMA on 23 March 2011

“Property”

the real estate held by CMA on 12 December 2011

“RMB,”

Renminbi, the official currency of the PRC

“S. a e(.)”

means the dollar sign (\$) of RMB1.00 each time used in a contract of CMA

“S. a e, de(.)”

means de(.) of the dollar sign (\$) of CMA

“%,”

means percent

The terms “applicant,” “connected person,” “connected person,” “controlling shareholder,” “director” and “shareholder” shall have the same meaning as in the Listing Rules, unless otherwise defined otherwise in the context.

Beijing, the PRC
16 October 2019

A. a. de da. e. f. . . . ce. e. . . . e. e. e. e. e. d. e. e. . . . f. . . . e. C. . . . a. . . . a. e. M. L. H. a. . . . a. M. Re. Q. . . . , M. L. J. a. . . . a. d. M. Wa. . . . Ba. . . . ; e. e. e. e. e. e. d. e. e. . . . f. . . . e. C. . . . a. . . . a. e. M. Z. a. . . . Fe. . . . a. . . . , M. Z. . . . J. . . . a. d. M. Ca. . . . Ma. . . . e. . . . ; a. d. e. . . . de. e. de. . . . e. e. e. e. e. d. e. e. . . . f. . . . e. C. . . . a. . . . a. e. M. H. a. . . . X. a. . . . , M. Z. a. . . . F. . . . e. . . . , M. C. a. . . . Y. . . . T. . . . i. . . . a. d. M. H. a. . . . X. a.